

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2024-25**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	En proceso (1)	Obras Culminadas		
Área construida (m ²)	Número de edificaciones				Unidades (2)	Área construida (m ²)		
2024 (P)	295,262	1,252	2,093	120,420	151,242	888	2,247	23,600
Vivienda individual	73,007	1,070	1,070	47,016	17,097	676	676	8,894
Dúplex	6,836	33	66	2,429	3,628	63	126	779
Edificio de apartamento (3)	126,333	84	725	41,820	77,682	69	1,257	6,831
Comercio	27,689	37	55	10,162	16,505	29	53	1,022
Oficinas	2,433	2	7	1,220	1,075	2	16	138
Depósitos	28,307	7	14	13,321	10,821	18	56	4,165
Industrias	73	1	1	73	-	-	-	-
Centros educativos	5,017	1	8	198	4,397	4	32	422
Hoteles	-	-	-	-	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	9,843	2	65	942	8,901	-	-	-
Centros religiosos	736	5	5	179	347	9	9	210
Administración pública	3,276	-	-	-	2,962	2	2	314
Otros (4)	11,712	10	77	3,060	7,827	16	20	825
2025 (P)	378,034	882	3,360	108,988	236,488	539	1,333	32,558
Vivienda individual	68,048	739	739	38,633	23,512	420	420	5,903
Dúplex	8,228	24	48	4,956	2,449	19	38	823
Edificio de apartamento (3)	168,007	51	2,078	34,389	128,145	30	595	5,473
Comercio	39,990	25	81	10,947	26,954	21	72	2,089
Oficinas	2,397	4	11	163	1,930	2	18	304
Depósitos	42,950	16	29	15,611	18,157	15	38	9,182
Industrias	883	-	-	-	620	3	3	263
Centros educativos	9,900	3	25	766	5,220	7	116	3,914
Hoteles	84	-	-	-	84	-	-	-
Hospitales y clínicas	3,397	-	-	-	3,397	-	-	-
Centros religiosos	878	8	8	391	245	5	5	242
Administración pública	12,170	8	107	1,518	8,042	1	1	2,610
Otros (4)	21,102	4	234	1,614	17,733	16	27	1,755
Variación porcentual								
2025-24	28.0	-29.6	60.5	-9.5	56.4	-39.3	-40.7	38.0
Vivienda individual	-6.8	-30.9	-30.9	-17.8	37.5	-37.9	-37.9	-33.6
Dúplex	20.4	-27.3	-27.3	104.0	-32.5	-69.8	-69.8	5.6
Edificio de apartamento (3)	33.0	-39.3	186.6	-17.8	65.0	-56.5	-52.7	-19.9
Comercio	44.4	-32.4	47.3	7.7	63.3	-27.6	35.8	104.4
Oficinas	-1.5	100.0	57.1	-86.6	79.5	-	12.5	120.3
Depósitos	51.7	128.6	107.1	17.2	67.8	-16.7	-32.1	120.5
Industria	1,109.6	-100.0	-100.0	-100.0	..	..	..	..
Centros educativos	97.3	200.0	212.5	286.9	18.7	..	..	..
Hoteles	..	..	..	..	..	..	..	..
Hospitales y clínicas	-65.5	..	..	..	-61.8	..	..	..
Centros religiosos	19.3	60.0	60.0	118.4	-29.4	-44.4	-44.4	15.2
Administración pública	271.5	..	..	..	171.5	-50.0	-50.0	731.2
Otros (4)	80.2	-60.0	203.9	-47.3	126.6	-	35.0	112.7

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

- (1) Son obras que continúan el proceso constructivo.
 (2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.
 (3) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.
 (4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galerías para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.
 .. Dato no aplicable al grupo o categoría.
 - Cantidad nula o cero.
 (P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.